



# **SZOLGÁLTATÁSI NYILATKOZAT**

**F And Fer Ingatlan  
és Hitelközvetítés**



# Akinek nincs meleg otthona, annak hideg az egész világ!

/ B. Büttner Lina/

## Az F And Fer Ingatlan és Hitelközvetítés

Fodor Andrea és Ferge István együttműködésével jött létre. Egy párként, alapítóként, vállvetve segítjük az Önök otthonteremtését. Célunk, hogy a folyamat végén mosolyt csaljunk minden ügyfelünk arcára, és hogy az adásvétel egy megalapozott döntés, ne egy elhamarkodott rossz lépés legyen!

- Sok éves bankszakmai gyakorlattal,
  - hitelezési,
  - befektetéskezelési,
  - ingatlanszakértői
  - biztosítási,
  - energetikai mentori és

-több évtizedes építőipari ismeretekkel felvértezve várjuk leendő ügyfeleinket.  
Home-staging ötleteket is szívesen adunk az azt igénylőknek.

Küldetésünk, hogy könnyen, kényelmesen, problémamentesen, minél jobb feltételekkel tudják megvásárolni ügyfeleink leendő otthonukat.

Büszkék vagyunk arra, hogy fennállásunk óta zökkenőmentesen és körültekintően dolgozunk,

Modern technikai módszerekkel, jogtisztán, felelősségteljesen végezzük a munkánkat! Kizárólag korrekt, etikus, szakmailag kifogástalan, és empátiával megáldott kollegákkal működünk együtt.

Várjuk a megtisztelő megbízásokat, mert:

Az ingatlanod a mi  ügyünk is!



Ferge István  
+36 20 356-7547



Fodor Andrea  
+36 70 675-0833



**F And Fer Ingatlan és Hitelközvetítés**  
**5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 124.**

**Tel: +36 70 675-0833**

**és +36 20 356-7547**

**E-mail: fodorandygy@gmail.com**

**fergeistvan70@gmail.com**

**Web: <https://fandferingatlan.hu>**

**<https://fuggetlenirodak.com>**

**IRODÁNK XXI. SZÁZADI TECHNIKÁKKAL DOLGOZIK**  
**ÜGYFÉLCENTRIKUS, KORREKT SZERZŐDÉSEK, AJÁNLATOK**  
**KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ HIRDETÉSEK, EXTRA SZOLGÁLTATÁSOK**  
**MEGBÍZHATÓ ÜGYFÉLKEZELÉS**  
**EGYÜTTMŰKÖDÉS ORSZÁGOSAN TOVÁBBI 6 INGATLANIRODÁVAL**  
**(BUDAPEST, PÉCS,**  
**SZOMBATHELY, SOPRON, BÉKÉSCSABA, DUNAÚJVÁROS)**

### **Megbízott szolgáltatásai:**

- **Az ingatlan felmérése lézeres távolságmérővel.**
- **Hiteles méretezett alaprajz készítése Alaprajzkészítő program segítségével, akár 2D és 3D formában is.**
- **Kiváló minőségű fotók készítése az ingatlanról.**
- **Az eladás elősegítése érdekében Home-Staging, felújítási, átalakítási ötletek ingyenes ajánlata! 😊**
- **Hirdetési szöveg készítése az eladók információi alapján.**
- **A Hirdetések elhelyezése a legfontosabb portálokra.**
- **Ingatlan.com, Ingatlannet.hu, Jófogás, F And Fer Ingatlan és Hitelközvetítés Weboldala: [www.fandferingatlan.hu](http://www.fandferingatlan.hu), Független Ingatlanirodák weboldalán történő megjelenés:**  
**[www.fuggetleningatlanirodak.com](http://www.fuggetleningatlanirodak.com), F And Fer Ingatlan és Hitelközvetítés Facebook oldala, Social média csoportokba történő feltöltés, kisebb hirdetési portálokra történő áttöltések, Fontos, népszerű média Platformokon való megjelentetés (Tiktok, Instagram, Linkedn, stb)**

- **Az ingatlan bemutatások leszervezése**
- **Közreműködés az ártárgyalásban**
- **Vételi ajánlat lebonyolítása, (adatok összegyűjtése, adásvételi szerződés előkészítése, igény esetén jogi képviselő, ügyvéd ajánlása)**
- **Energetikus ajánlása**
- **Adásvételi szerződésben való konkrét részvétel, segítség. Az ügylet végigkövetése igény esetén a birtokba adásig.**
- **Hitel esetén Összbanki kalkuláció és hitelképesség vizsgálat a vevő(k)- részére. Bankfüggetlen teljeskörű ügyintézés ingyenesen.**

## **SZERZŐDÉS TÍPUSTÓL FÜGGETLENÜL**

- **Együttműködés Ingatlan értékesítő hálózatokkal, vagy egyéni ingatlanirodákkal a hatékonyabb értékesítés érdekében,**
- **Az ingatlan tulajdoni lapjának beszerzése, illetve a Helyszínrajz kielemezése IGÉNY ESETÉN!**
- **Piaci összehasonlító elemzés készítése.**
- **Megbízott irodájának kirakatában Megbízott által meghatározott időszakban Hirdetés kihelyezése rövid szöveggel, és képpel.**
- **Lakatlan ingatlanok esetén kulcsos megbízás!**
- **ELADÓ TÁBLA, MOLINÓ KIHELYEZÉSE , IGÉNY ESETÉN!**

## **EXLUZÍV / PRÉMIUM SZERZŐDÉS KÖTÉSE ESETÉN**

- **Homlokzati képek**
- **MATTERPORT (értéke kb. 70.000.- Ft )**
- **VIDEÓS BEMUTATÓ az ingatlanról**

**Mindig változó akciókkal kedveskedünk ügyfeleinknek!**

**ÉRDEKLŐDJ KOLLÉGÁINKNÁL!!! 😊**